



## I. PRINCIPADO DE ASTURIAS

### • OTRAS DISPOSICIONES

#### CONSEJERÍA DE HACIENDA Y SECTOR PÚBLICO

*RESOLUCIÓN de 24 de julio de 2014, de la Consejería de Hacienda y Sector Público, por la que se modifica el modelo 028 de declaración del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.*

Por Resolución de 18 de junio de 2014, de la Consejería de Hacienda y Sector Público, publicada en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias* del 9 de julio de 2014, se aprobó el modelo 028 de declaración del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Por su parte, el Real Decreto-ley 8/2014, de 4 de julio, de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia introduce, con efectos desde el 1 de enero de 2014, así como para los hechos imponibles anteriores a dicha fecha no prescritos, una exención en el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana para las personas físicas que transmitan su vivienda habitual mediante dación en pago o como consecuencia de un procedimiento de ejecución hipotecaria. Todo ello provoca que sea necesario modificar el modelo antedicho, en concreto, en su apartado 6 "solicitud de la liquidación".

Por lo anterior, en virtud de lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en uso de la habilitación conferida y al amparo de lo dispuesto en el artículo 38, letra i) de la Ley de Principado de Asturias 6/1984, de 5 de julio, del Presidente y del Consejo de Gobierno del Principado de Asturias, y el artículo 21.4 de la Ley del Principado de Asturias 2/1995, de 13 de marzo, sobre Régimen Jurídico de la Administración del Principado de Asturias

#### RESUELVO

*Primero.*—Modificar el modelo 028 de declaración del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, aprobado por Resolución de 18 de junio de 2014, de la Consejería de Hacienda y Sector Público, publicada en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias*, del 9 de julio de 2014.

El nuevo modelo 028, que figura como anexo a la presente resolución, consta de dos ejemplares: uno para la Administración y otro para el interesado.

*Segundo.*—La presente resolución se publicará en el *Boletín Oficial del Principado de Asturias* y entrará en vigor el día siguiente al de su publicación.

Oviedo, 24 de julio de 2014.—La Consejera de Hacienda y Sector Público, María Dolores Carcedo García.—Cód. 2014-13635.



## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

MODELO

# 028

PÁGINA : 1

Ejemplar para la Administración

En cumplimiento de la LOPD, se informa que sus datos serán incluidos en el fichero de "Obligados Tributarios" del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, con el fin de ejercer sus competencias en materia tributaria. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, Avda. Hermanos Menéndez Pidal 7-9, 33005 Oviedo.

Nº de Documento

Nº de Documento

<b>(1)</b> SUJETO PASIVO	NIF	Apellidos y Nombre				Teléfono	
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.		Número	Esc.	Piso	Puerta
	Municipio	Provincia		C.P.			
	<b>CÓNYUGE</b>						
	NIF	Apellidos y Nombre					

<b>(2)</b> PRESENTADOR	NIF	Apellidos y Nombre				Teléfono	
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.		Número	Esc.	Piso	Puerta
	Municipio	Provincia		C.P.			
	<b>CÓNYUGE DEL CAUSANTE</b>						
	NIF	Apellidos y Nombre				Fecha de nacimiento del usufructuario	

<b>(3)</b> CAUSANTE O ADQUIRENTE	NIF	Apellidos y Nombre				Fecha de fallecimiento	
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.		Número	Esc.	Piso	Puerta
	Municipio	Provincia		C.P.			
	<b>CÓNYUGE DEL CAUSANTE</b>						
	NIF	Apellidos y Nombre				Fecha de nacimiento del usufructuario	

<b>(4)</b> MODO DE TRANSMISIÓN	Compraventa <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Otros (adjudicación por ejecución hipotecaria, etc.) <input type="checkbox"/>
	Documento privado <input type="checkbox"/> Notario <span style="float: right;">Nº Protocolo    Fecha</span>
	Documento público <input type="checkbox"/>

<b>(5)</b> BIEN INMUEBLE	<b>DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b>						
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.		Número	Esc.	Piso	Puerta
	Municipio	Referencia Catastral					
	Porcentaje de transmisión			Fecha de adquisición			

<b>(6)</b> SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN	<b>DECLARA:</b>						
	La transmisión de las fincas relacionadas y <b>SOLICITA LA LIQUIDACIÓN</b> del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana						
	Sujeto	<input type="checkbox"/>	Exento	<input type="checkbox"/>	Bonificado	<input type="checkbox"/>	No Sujeto

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del solicitante

<sup>(1)(5)</sup> En caso de varios sujetos pasivos y bienes inmuebles, cumplimente la página 2 de este modelo.



## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

MODELO

# 028

PÁGINA : 2

Ejemplar para la Administración

En cumplimiento de la LOPD, se informa que sus datos serán incluidos en el fichero de "Obligados Tributarios" del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, con el fin de ejercer sus competencias en materia tributaria. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, Avda. Hermanos Menéndez Pidal 7-9, 33005 Oviedo.

Nº de Documento

(7) BIEN INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Referencia Catastral				
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Porcentaje de transmisión	<input type="text"/>	Fecha de adquisición	<input type="text"/>			

(8) BIEN INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Referencia Catastral				
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Porcentaje de transmisión	<input type="text"/>	Fecha de adquisición	<input type="text"/>			

(9) BIEN INMUEBLE	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Referencia Catastral				
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Porcentaje de transmisión	<input type="text"/>	Fecha de adquisición	<input type="text"/>			

(10) SUJETO PASIVO	NIF <input type="text"/> Apellidos y Nombre <input type="text"/>					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Provincia			C.P.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

(11) SUJETO PASIVO	NIF <input type="text"/> Apellidos y Nombre <input type="text"/>					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Provincia			C.P.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

(12) SUJETO PASIVO	NIF <input type="text"/> Apellidos y Nombre <input type="text"/>					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Provincia			C.P.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

(13) SUJETO PASIVO	NIF <input type="text"/> Apellidos y Nombre <input type="text"/>					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Provincia			C.P.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Solicitan:

Liquidación conjunta (una única liquidación para todos los sujetos pasivos)

Liquidación individual (una liquidación para cada sujeto pasivo)



## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

MODELO

# 028

PÁGINA : 1

Ejemplar para el Interesado

En cumplimiento de la LOPD, se informa que sus datos serán incluidos en el fichero de "Obligados Tributarios" del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, con el fin de ejercer sus competencias en materia tributaria. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, Avda. Hermanos Menéndez Pidal 7-9, 33005 Oviedo.

Nº de Documento

Nº de Documento

<b>(1)</b> SUJETO PASIVO	NIF	Apellidos y Nombre				Teléfono	
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.		Número	Esc.	Piso	Puerta
	Municipio	Provincia			C.P.		
	<b>CÓNYUGE</b>						
	NIF	Apellidos y Nombre					

<b>(2)</b> PRESENTADOR	NIF	Apellidos y Nombre				Teléfono	
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.		Número	Esc.	Piso	Puerta
	Municipio	Provincia			C.P.		
	<b>CÓNYUGE DEL CAUSANTE</b>						
	NIF	Apellidos y Nombre				Fecha de nacimiento del usufructuario	

<b>(3)</b> CAUSANTE O ADQUIRENTE	NIF	Apellidos y Nombre				Fecha de fallecimiento	
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.		Número	Esc.	Piso	Puerta
	Municipio	Provincia			C.P.		
	<b>CÓNYUGE DEL CAUSANTE</b>						
	NIF	Apellidos y Nombre				Fecha de nacimiento del usufructuario	

<b>(4)</b> MODO DE TRANSMISIÓN	Compraventa <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Otros (adjudicación por ejecución hipotecaria, etc.) <input type="checkbox"/>
	Documento privado <input type="checkbox"/> Notario <span style="float: right;">Nº Protocolo    Fecha</span>
	Documento público <input type="checkbox"/>

<b>(5)</b> BIEN INMUEBLE	<b>DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b>						
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.		Número	Esc.	Piso	Puerta
	Municipio	Referencia Catastral					
	Porcentaje de transmisión			Fecha de adquisición			

<b>(6)</b> SOLICITUD DE LIQUIDACIÓN	<b>DECLARA:</b>						
	La transmisión de las fincas relacionadas y <b>SOLICITA LA LIQUIDACIÓN</b> del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana						
	Sujeto	<input type="checkbox"/>	Exento	<input type="checkbox"/>	Bonificado	<input type="checkbox"/>	No Sujeto

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del solicitante

<sup>(1)(5)</sup> En caso de varios sujetos pasivos y bienes inmuebles, cumplimente la página 2 de este modelo.



SERVICIOS  
TRIBUTARIOS  
DEL PRINCIPADO  
DE ASTURIAS

## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

MODELO

# 028

PÁGINA : 2

Ejemplar para el Interesado

En cumplimiento de la LOPD, se informa que sus datos serán incluidos en el fichero de "Obligados Tributarios" del Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, con el fin de ejercer sus competencias en materia tributaria. Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias, Avda. Hermanos Menéndez Pidal 7-9, 33005 Oviedo.

Nº de Documento

Empty box for document number

BIEN INMUEBLE (7)	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Referencia Catastral				
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Porcentaje de transmisión	<input type="text"/>	Fecha de adquisición	<input type="text"/>			

BIEN INMUEBLE (8)	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Referencia Catastral				
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Porcentaje de transmisión	<input type="text"/>	Fecha de adquisición	<input type="text"/>			

BIEN INMUEBLE (9)	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Municipio	Referencia Catastral				
<input type="text"/>	<input type="text"/>					
Porcentaje de transmisión	<input type="text"/>	Fecha de adquisición	<input type="text"/>			

SUJETO PASIVO (10)	NIF		Apellidos y Nombre			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipio	Provincia			C.P.		
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>		

SUJETO PASIVO (11)	NIF		Apellidos y Nombre			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipio	Provincia			C.P.		
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>		

SUJETO PASIVO (12)	NIF		Apellidos y Nombre			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipio	Provincia			C.P.		
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>		

SUJETO PASIVO (13)	NIF		Apellidos y Nombre			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	Siglas	Calle/Plaza/Avda.	Número	Esc.	Piso	Puerta
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Municipio	Provincia			C.P.		
<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>		

Solicitan:

Liquidación conjunta (una única liquidación para todos los sujetos pasivos)

Liquidación individual (una liquidación para cada sujeto pasivo)



## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

MODELO **028**

### INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO

Este impreso se podrá cumplimentar de las siguientes formas:

- Confeccionando directamente el modelo para su impresión cumplimentado.
- Descargando el modelo en blanco para su cumplimentación posterior a mano o a máquina (con letras mayúsculas).

Se cumplimentará este modelo exclusivamente cuando el terreno transmitido o sobre el que se constituye o transmite un derecho real esté situado en un municipio que haya delegado la gestión tributaria del Impuesto en el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias.

Los municipios que han delegado la gestión tributaria del Impuesto en el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias son Allande, Aller, Avilés, Belmonte de Miranda, Bimenes, Cabrales, Cabranes, Candamo, Cangas del Narcea, Cangas de Onís, Caravia, Carreño, Caso, Castropol, Colunga, Cudillero, El Franco, Grado, Langreo, Laviana, Lena, Llanera, Valdés, Morcín, Muros de Nalón, Navia, Onís, Parres, Peñamellera Alta, Peñamellera Baja, Piloña, Las Regueras, Ribadedeva, Ribadesella, Ribera de Arriba, Salas, San Tirso de Abres, San Martín del Rey Aurelio, Sobrescobio, Somiedo, Soto del Barco, Tapia de Casariego, Taramundi, Teverga, Tineo, Vegadeo y Yernes y Tameza.

#### PLAZO PARA PRESENTAR LA DECLARACIÓN.

- Quando se trate de actos inter vivos, el plazo será de treinta días hábiles a contar desde el siguiente a aquel al que haya tenido lugar la transmisión.
- Quando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses a contar desde el día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo antes del vencimiento de los primeros seis meses.

**(1) Sujeto pasivo:** En este apartado se consignarán los datos solicitados. Es sujeto pasivo la persona física o jurídica, o en su caso, alguna de las entidades a las que se refiere al artículo 35 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (herencias yacentes, comunidades de bienes...), obligada a presentar declaración y a ingresar el importe de la deuda tributaria. De acuerdo con el artículo 106 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, tienen la condición de sujeto pasivo:

- En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.
- En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

En los supuestos a que se refiere el párrafo b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

Si son más de uno los sujetos pasivos consígnense los datos en los apartados (10) a (13) del modelo.

**(2) Presentador:** En este apartado se consignarán los datos solicitados.

**(3) Causante o adquirente:** En este apartado se consignarán los datos del adquirente por transmisión "inter vivos" o del causante por transmisión "mortis causa", indicando su fecha de fallecimiento y los datos de su cónyuge viudo.



## DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

MODELO **028**

**4) Modo de transmisión:** En este apartado se consignará el tipo de transmisión y los datos de la documentación que origine la misma.

La fecha de devengo será:

- En los actos o contratos "inter vivos", la del otorgamiento de la escritura pública. Si se trata de documentos privados, se tomará la fecha de su presentación ante el Ayuntamiento impositor o ante el Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias.
- En el caso de transmisiones "mortis causa", se atenderá a la fecha de fallecimiento del causante o, en su caso, a la de adquisición firmeza de la declaración de fallecimiento del ausente.

**(5) Bien Inmueble:** En este apartado se consignarán los datos del inmueble transmitido, con su referencia catastral y fecha de adquisición del mismo. En caso de derechos reales, se indicarán la fecha de transmisión inmediatamente anterior o constitución del mismo.

Si hubiere más de un inmueble consignar los datos en los apartados (7) a (9) del modelo.

**(6) Solicitud de liquidación:** Los sujetos pasivos están obligados a declarar al Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias la realización del hecho imponible.

Cuando se solicite exención con motivo de las transmisiones realizadas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios, o bien con motivo de las transmisiones de la vivienda en que concurran los requisitos anteriores realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales (Artículo 105.1.c TRLRHL), el solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

- Declaración de la renta de las personas físicas pertenecientes a la unidad familiar, correspondiente al ejercicio en el cual se ha producido el hecho imponible del IIVTNU.
- Certificado de empadronamiento que acredite la condición de vivienda habitual en los términos señalados más arriba.
- Certificación bancaria con el saldo pendiente de la deuda a la fecha de devengo.

La bonificación establecida en el artículo 108.4 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales solo se podrá solicitar en el caso de que esté regulada en la correspondiente ordenanza fiscal del Ayuntamiento de imposición.